



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：230)

## 五礦地產公佈二零一六年度業績

### 綜合收入按年增長約 60%，每股基本盈利大幅上升約 84%

(2017年3月19日，香港訊) — 五礦地產有限公司 (股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」) 宣佈截至2016年12月31日止經審核之年度業績。年內公司錄得綜合收入115.8億港元，按年增長59.6%，毛利按年上升42.0%至22.6億港元。遞延收入為124.2億港元，相比2015年底上升28.0%。由於年內竣工交付面積顯著增加，房地產發展業務收入按年增長62.4%至105.6億港元，毛利率為19.8%。歸屬於公司股權持有人之應占淨溢利大幅上升84.1%至5.12億港元 (2015年：2.78億港元)，每股基本盈利大幅上升至15.31港仙 (2015年：8.32港仙)。董事會建議派發末期股息每股4.0港仙 (2015年：2.0港仙)，派息率上升兩個百分點至26.1%。

於2016年12月31日，公司總資產值按年增長3.1%至408.6億港元，每股淨資產值 (不含少數股東權益) 為1.97港元 (2015年：2.20港元)。公司持有現金及存款56.7億港元 (2015年：109.7億港元)，尚未動用的銀行信貸額34.6億港元 (2015年：3.4億港元)。淨負債股東權益比率為69.5% (2015年：13.8%)。另外，土地儲備約為322萬平方米，以貨值計，約66%的土地儲備位於一綫及核心二綫城市。

五礦地產副主席兼董事總經理何劍波表示：「2016年，公司在改革整合、業績增長及進入新城市等多方面均取得了突破。其中，房地產發展業務年度簽約銷售首度破百至117億元人民幣，且預售及交付面積方面均達到了有記錄以來的佳績；在香港、澳門及中國的專業建築業務顯著增長擴張。年內，我們在激烈的市場競爭下成功獲取了5宗土地，合共增加土地儲備約50萬平方米，并首次進入廣佛地區，在海外市場投資方面競得香港油塘住宅開發地塊，大大增強了公司的可持續發展能力。」

展望未來，在投資及土地儲備方面，我們將深耕優勢城市，持續關注一綫城市及具有產業發展活力和人口吸納力的二綫城市。另外，積極推進控股股東之資產注入，通過優化資源分配，進一步鞏固上市公司的規模、經濟效益和市場地位，并加強資本運作力度，充分發揮上市公司的融資優勢。在改革整合方面，我們將結合托管的非上市房地產業務、各區域及項目之間的協同效應，不斷提升「五礦地產」品牌的核心競爭力，竭誠為我們的股東及投資者創造更多的價值。」

~ 完 ~

## 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司(「五礦地產」或「公司」，股份代號：230)為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、珠三角地區及香港，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

## 有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司(「中國五礦」)於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2016年世界500強企業第323位。於2016年，中國五礦實現營業收入達635億美元(約4,402億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約61.93%股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由**皓天財經集團控股有限公司**代表**五礦地產有限公司**發佈。

詳情垂詢：

**皓天財經集團控股有限公司**

劉雯瑩小姐 / 何思滢小姐 / 陳穎森小姐

電話：(852) 3970-2298 / 3641-1300 / 3970-2200

電郵：[minmetalsland@wsfg.hk](mailto:minmetalsland@wsfg.hk) / [po@wsfg.hk](mailto:po@wsfg.hk)