

即時發佈

2020 年 6 月 8 日



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 0230)

## 五礦地產与控股股东啟動资产收購交易

(2020 年 6 月 8 日—香港訊) 五礦地產有限公司 (股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」) 欣然宣佈公司現正與控股股東中國五礦集團有限公司 (「中國五礦」) 或「母公司」商討收購交易, 涉及的資產為位於國內多個城市的住宅及商業項目。

2008 至 2010 年間, 五礦地產通過四次母公司注資增加了 3 個在手項目與投資物業、土儲共計逾 150 萬平方米, 涉及資產價值共計約 30 億港元。2016 年 3 月, 五礦地產與中國五礦簽署委託管理服務協定, 託管經營母公司的房地產開發與建設業務之非上市資產。

截至 2019 年 12 月 31 日, 五礦地產淨資產 (不含非控股股東權益及永久資本工具) 約 91.9 億港元, 持有現金及銀行存款約 38.9 億港元, 尚未動用的銀行信貸額 61.3 億港元。淨負債對股東權益比率 79.1%。每股淨資產值 (不含非控股股東權益及永久資本工具) 2.75 港元。公司土地儲備約為 435 萬平方米, 分布于 13 個城市的 27 個項目, 以貨值計, 約 70% 的土地儲備位於一線及核心二線城市。

~ 完 ~

### 公司資料

#### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司 (「五礦地產」或「公司」, 股份代號: 230) 為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前, 公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區, 而專業建築業務則以上海及香港為基地, 推行至國內超過五十個城市。

#### 有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司 (「中國五礦」) 於 1950 年成立, 是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主, 實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一, 也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一, 獲美國《財富》雜誌選為 2019 年世界 500 強企業第 112 位。於 2019 年, 中國五礦實現營業收入 6,000 億元人民幣。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權, 為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈，詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

黃美婷

電話：(852) 3977 1800

電郵：[minmetalsland@wsfg.hk](mailto:minmetalsland@wsfg.hk)